

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3- Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-THADS ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án, biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Do bà Ngô Thị Nga, ông Chu Ngọc Phú, bà Trần Thị Dương, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, ông Ngô Xuân Văn, bà Đinh Thanh Nga không thỏa thuận được giá tài sản, tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 13, xóm 3, xã Diễn Xuân, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là thửa đất số 189, tờ bản đồ số 98, xóm Nam Xuân, xã Quảng Châu, tỉnh Nghệ An) đã được UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 501369, số vào sổ cấp GCN số CH01420 ngày 19/02/2019 mang tên ông Ngô Sỹ Lợi, bà Trần Thị Mạo, ngày 20/01/2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Diễn Châu đăng ký biến động sang tên bà Ngô Thị Nga, CCCD số 040175012903.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Nghệ An, địa chỉ: xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3- Nghệ An;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Tâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Tâm